

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BauGB)
- II HB**
- 0,4**
- 0,6**
- Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbaubeschränkung Kreisstraße) (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedliche maximale Anzahl der Wohneinheiten (§ 9 (1) 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) i.V.m. Maßnahmen zum Ausgleich außerhalb des Bebauungsplangebiets (§ 9 Abs. 1a BauGB)
- Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

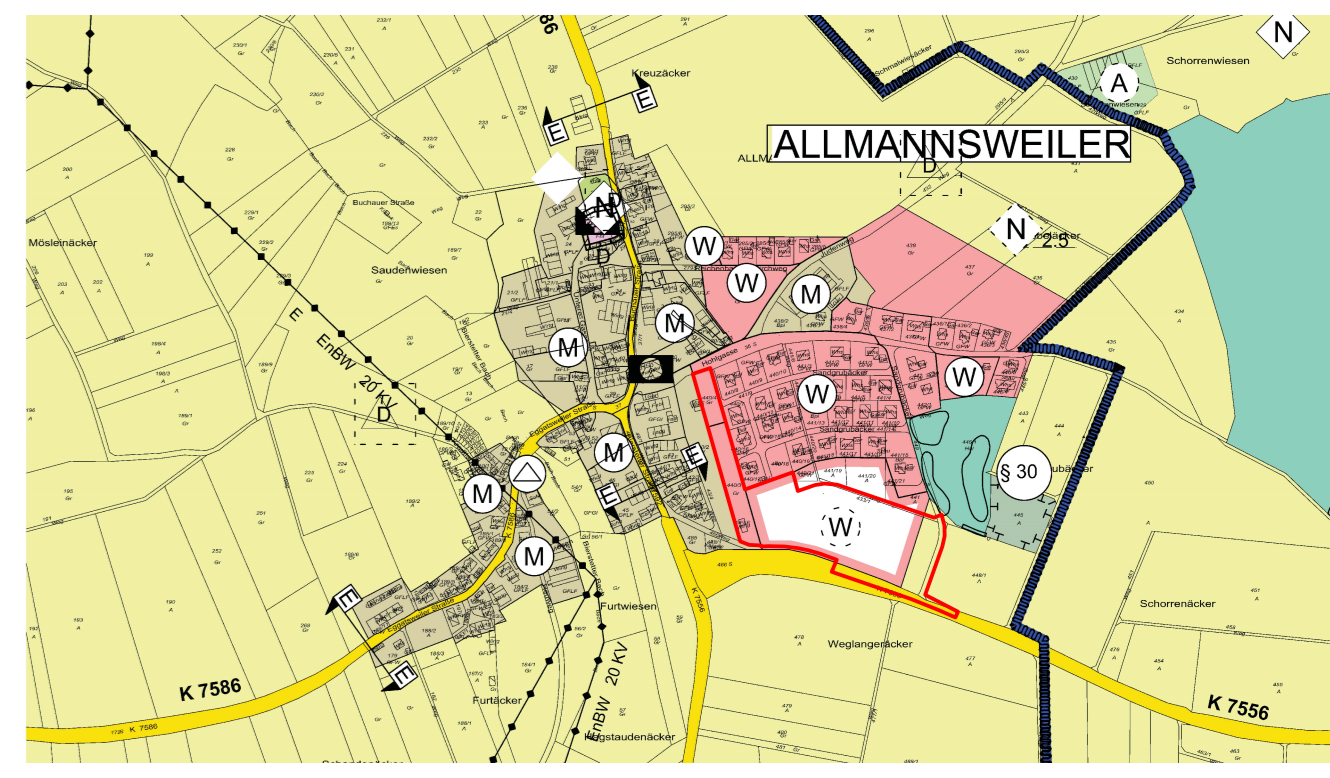
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

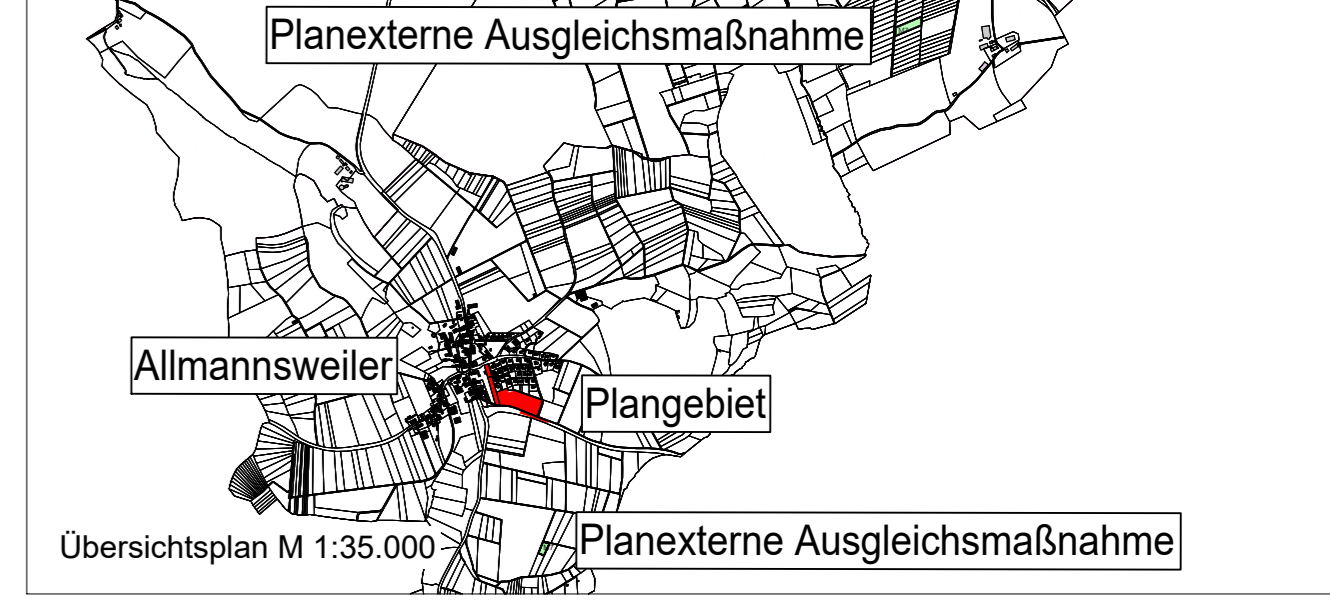
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse (Höhenbegrenzung)	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücknummer
- Grundstücksfläche
- Grundstücksnummer
- Bestehender Fahrbandrand



Flächennutzungsplan GVV Bad Buchau - unmaßstäblich



Übersichtsplan M 1:35.000 Planexterne Ausgleichsmaßnahme

"Sandgrubäcker III" Gemeinde Allmannsweiler Gemarkung Allmannsweiler

M 1: 500
1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

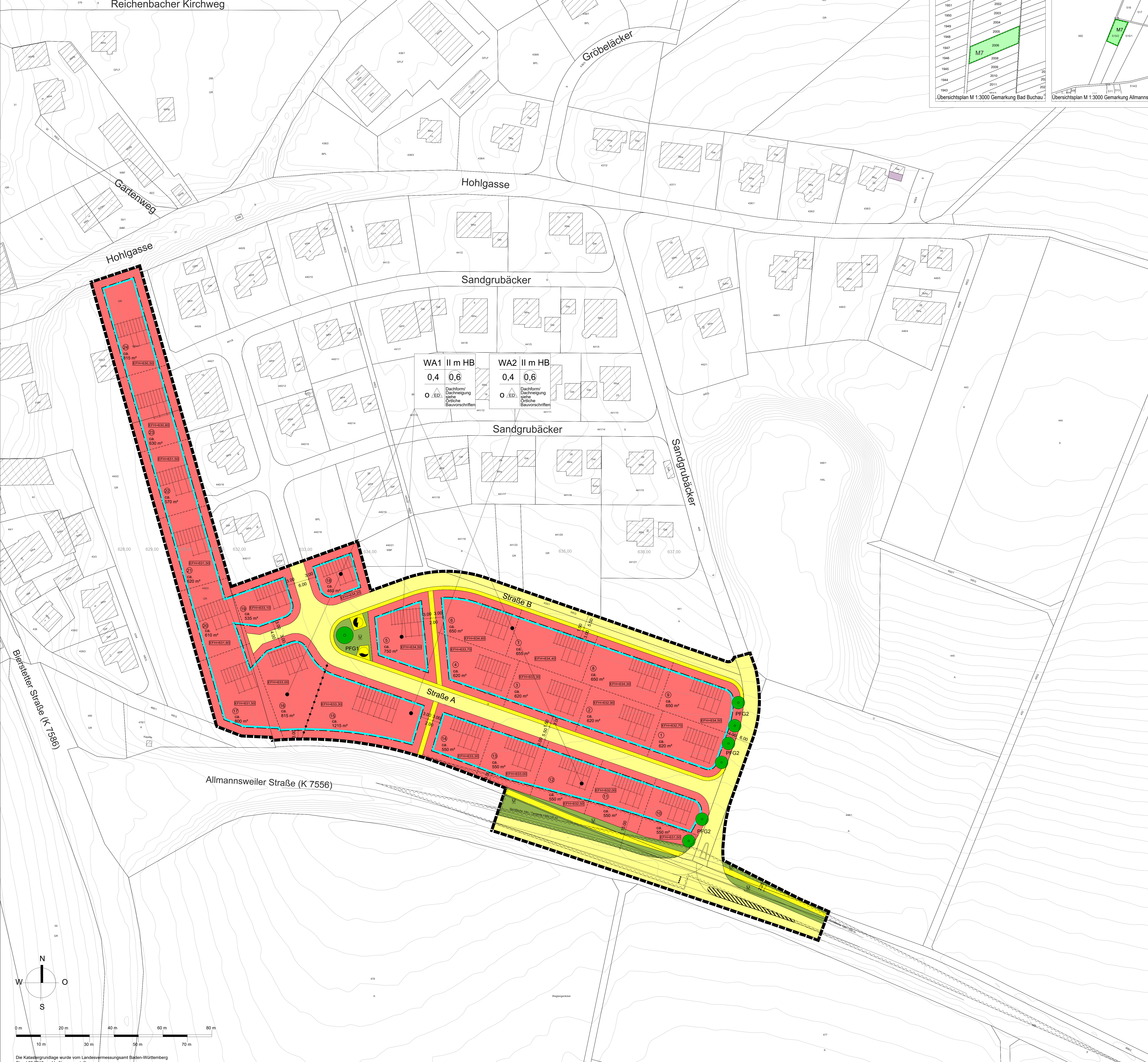


Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B).

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	09.12.2019
Bilddungsbeschluss	08.03.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	01.04.2021 - 03.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	01.04.2021 - 03.05.2021
Auslegungsbeschluss	28.02.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	17.03.2022 - 19.04.2022
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	25.05.2023
Ausgefertigt:	Allmannsweiler, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch örtliche Bekanntmachung am:	Allmannsweiler, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1223	25.05.2023	3
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsverwaltung
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Um Reudlingen
 Bismarckstraße 25
 72764 Reudlingen
 Tel. 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de



WA1	II m HB	0,4	0,6
Dachform/ Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften		Dachform/ Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften	

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m 60 m 70 m 80 m

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 09.2018 zur Verfügung gestellt.